



OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, telefon: 01 786 70 10, e-pošta: obcina@dobropolje.si, e-naslov: www.dobropolje.si

Številka: 032-0004/2025

Datum: 3. 10. 2025

TOČKA: 3 (priloga)

OBČINA DOBREPOLJE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobropolje

PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Dobropolje

NASLOV: Predlog Sklepa o prvi dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo,

POROČEVALEC: Janez Pavlin, župan

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Sklep o prvi dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025.



Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin l.r.

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

O b r a z l o ž i t e v

predloga Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025

1. Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025, je:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 14. člen Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, 107/20 – UPB2), ki določa pristojnosti in naloge občinskega sveta.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt predstavlja dopolnitev Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025. 27. člen ZSPDSLS-1 določa, da se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

3. Obrazložitev

Prodaja:

1. Nepremičnina parc. št. 1318/51, v izmeri 12038 m² in 1318/147, v izmeri 7875 m², obe k.o. 1801 Kompolje predstavljata kmetijsko zemljišče v lasti Občine Dobrepolje in za katere je bila podana vloga za odkup.

Nakup:

1. Nepremičnine parc. št. 1298/9, v izmeri 63 m², 1298/11, v izmeri 13 m², 1297/5, v izmeri 188 m², 1298/12, v izmeri 1557 m², 1297/3, v izmeri 121 m², in 1298/7, v izmeri 170 m², vse k.o. 1800 Podgora. Izdelan je bil elaborat. Parcele so bile odmerjene. Za parcele bo nato opravljena cenitev.

Menjava:

1. Nepremičnina na naslovu Ponikve 76a, 1312 Videm-Dobrepolje (katastrska občina 1796 Cesta, stavba 140, del stavbe 6 (ID 6685588)), ki v naravi predstavlja stanovanje v i. nadstropju stanovanjske hiše. Stanovanje obsega 21,99 m² in to: sobo 14,88 m², kuhinjo 1,11 m², kopalnico 3,60 m² in predsobo 2,40 m². Stanovanje bo po izvedeni cenitvi predmet menjave z doplačilom za stanovanje na naslovu Videm 41c, 1312 Videm – Dobrepolje, ki predstavlja stanovanje št. 11 v večstanovanjski stavbi, v izmeri stanovanj s kletjo 37 m² in pripadajoče podstrešje 36 m².
2. Nepremičnina parc. št. 1393/7 k.o. 1800 Podgora, v izmeri 55 m², ki je v lasti Občine Dobrepolje se menja za nepremičnino parc. št. 2207 k.o. 1796 Cesta, ki je v privatni lasti, v delu po katerem poteka cesta. Potrebno je odmeriti del po katerem poteka cesta.

Prodaja vozila:

1. Proda se službeno vozilo Opel Astra 1,6 16 V, letnik 2004.

2. Finančne in druge posledice

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

Na podlagi 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), 2. člena do 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 107/20, UPB-2), je Občinski svet Občine Dobropolje na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Dobropolje

1. člen

S tem sklepom se dopolni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025 (v nadaljnjem besedilu: letni načrt razpolaganja).

2. člen

Prodaja:

1. Nepremičnina parc. št. 1318/51, v izmeri 12038 m² in 1318/147, v izmeri 7875 m², obe k.o. 1801 Kompolje predstavljata kmetijsko zemljišče v lasti Občine Dobropolje in za katere je bila podana vloga za odkup.

Nakup:

1. Nepremičnine parc. št. 1298/9, v izmeri 63 m², 1298/11, v izmeri 13 m², 1297/5, v izmeri 188 m², 1298/12, v izmeri 1557 m², 1297/3, v izmeri 121 m², in 1298/7, v izmeri 170 m², vse k.o. 1800 Podgora. Izdelan je bil elaborat. Parcele so bile odmerjene.

Menjava:

1. Nepremičnina na naslovu Ponikve 76a, 1312 Videm-Dobropolje (katastrska občina 1796 Cesta, stavba 140, del stavbe 6 (ID 6685588)), ki v naravi predstavlja stanovanje v i. nadstropju stanovanjske hiše. Stanovanje obsega 21,99 m² in to: sobo 14,88 m², kuhinjo 1,11 m², kopalnico 3,60 m² in predsobo 2,40 m². Stanovanje bo po izvedeni cenitvi predmet menjave z doplačilom za stanovanje na naslovu Videm 41c, 1312 Videm – Dobropolje, ki predstavlja stanovanje št. 11 v večstanovanjski stavbi, v izmeri stanovanj s kletjo 37 m² in pripadajoče podstrešje 36 m².
2. Nepremičnina parc. št. 1393/7 k.o. 1800 Podgora, v izmeri 55 m², ki je v lasti Občine Dobropolje se menja za nepremičnino parc. št. 2207 k.o. 1796 Cesta, ki je v privatni lasti, v delu po katerem poteka cesta. Potrebno je odmeriti del po katerem poteka cesta.

3. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja občine se s to dopolnitvijo v letu 2025 predvideva v višini do 150.013,50 EUR, razpolaganja nepremičnega premoženja do 322.864,00 EUR in prodajo premičnega premoženja v višini 7.000,00 EUR.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Številka:

Datum:

Župan
Janez Pavlin

1. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2025

PRILOGA 1

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

BODOČI LASTNIK: Občina Dobropolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Namenska raba	Površina parcele m ²	Orientacijska ali ocenjena vrednost/ eur
1	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/11	K	76	627,00
2	Občina Dobropolje	1796 Cesta	del 1234/7 in del 1234/20	S	60	64,80
3	Občina Dobropolje	1801 Kopolje	1318/161	K	122	316,56
4	Občina Dobropolje	1801 Kopolje	del 1318/162	K	65	70,35
5	Občina Dobropolje	1801 Kopolje	del 187/12	K	40	43,20
6	Občina Dobropolje	1801 Kopolje	del 185/1	K	392	423,36
7	Občina Dobropolje	1801 Kopolje	del 185/2	K	300	324,00
8	Občina Dobropolje	1801 Kopolje	del 696/88	K	45	48,60
9	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/67	S	18	47,20
10	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/191	S	6	15,73
11	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1721/4	K	79	639,25
12	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1726/7	K	76	639,25
13	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1725/9	K	84	635,25
14	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1416/2	K	72	594,00
15	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1414/7	K	40	297,00
16	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/7	K	89	650,00

17	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/9	K	67	637,00
18	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1415/4	K	91	750,75
19	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1413/4	K	14	148,50
20	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	502/4	K	8	10,00
21	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	502/6	K	3	4,00
22	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	902/206	K	837	363,90
23	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/7	K	12	4,87
24	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/3	S	5	11,44
25	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/1	K	64	34,64
26	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/191	S	8	20,00
27	Občina Dobropolje	1796 Cesta	988/3	O	468	4.886,00
28	Občina Dobropolje	1796 Cesta	988/5	O	92	960,00
29	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2007/5	S	79	6.000,00
30	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/203	S	585	4.095,00
31	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/194	S	114	798,00
32	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/199	S	114	798,00
33	Občina Dobropolj	1796-Cesta	1060/13	S	441	6.615,00
34	Občina Dobropolje	1801- Kompolje	1318/51	K	12038	18.058,00
35	Občina Dobropolje	1801- Kompolje	1318/147	K	7875	11.812,50
36	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/9	S	63	3.400,00
37	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/11	S	13	470,00
38	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1297/5	S	188	6.770,00
39	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/12	S	1557	56.000,00
40	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1297/3	S	121	6.530,00
41	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/7	S	170	10.500,00
49	Občina Dobropolje	1796-Cesta	2207-del	G	odmera površine ceste	4.900,00 (cela parcela)
			SKUPAJ STANOVANJSKA ZEMLIŠČA			150.013,50

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

S-stavbno

CD-centralne dejavnosti

PC – prometna infrastruktura IG – obrtna cona

PRILOGA 2**Obrazec št. 2:** Načrt razpolaganja z zemljiščiLASTNIK: Občina DobropoljeUPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Namenska raba	Površina parcele m ²	Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur
1	Občina Dobropolje	1797-Zdenska vas	1432/1	G	3.445	933,00
2	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1776/117	G	2.366	1.125,00
3	Občina Dobropolje	1798-Zagorica	1552/53	G	11.948	4.300,00
4	Občina Dobropolje	1799-Videm	1048/352	G	10.881	1.699,50
5	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1226/7	G	2.895	1.350,00
6	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	409	G	23.127	5.825,00
7	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/51	K	12.038	4.102,00
8	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	644	K	6.895	3.732,00
9	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	674	K	1.903	1.545,00
10	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	675	K	2.795	2.269,00
11	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	677	K	1.888	1.533,00
12	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/147	K	7.875	4.102,05
13	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	696/2	K	6.569	2.773,00
14	Občina Dobropolje	1798 Zagorica	1739/70	K	2.630	2630,00
15	Občina Dobropolje	1799 Videm	443/6	S	726	13.358,40
16	Občina Dobropolje	1799 Videm	455	S	520	9.568,00
17	Občina Dobropolje	1568-Podtabor	127/37	G	2.050	1.883,88
18	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/51	K	12038	18.058,00
19	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/147	K	7875	11.812,50
			SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			92.599,33
20	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1217/4	CD	82	214,02
21	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	835/5	S	102	41,40
22	Občina Dobropolje	1799 Videm	443/6	S	726	1.765,00
23	Občina Dobropolje	1799 Videm	455	S	520	1.357,20
24	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	836/4	S/K	294	3.500,00
25	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	835/6	S	307	166,00
26	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	1763/23	PC	10	13,65
27	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/1	S	160	1.670,00
28	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/2	S	58	606,00
29	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/4	S	72	752,00
30	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/5	S	55	574,00
31	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	443/6	SZ	726	13.358,40

32	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	455	SZ	520	9.568,00
33	Občina Dobropolje	1796-Cesta	471/3-delež 3/10	IG	8.237	123.555,00
34	Občina Dobropolje	1796-Cesta	2369/15	PC	Cca. 110	1.980,00
35	Občina Dobropolje	1796-Cesta	Stanovanje, stavba 140, del stavbe 6	SZ	21,99	25.000,00
36	Občina Dobropolje	1797-Zdenska vas	*69 (1/5 do celote)	SZ	400	15.643,00
37	Občina Dobropolje	1796-Cesta	Stanovanje, stavba 140, del stavbe 6	S	21,99	25.000,00
38	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1393/7	S	55	3.090,00
39	Občina Dobropolje	1800-Podgora	457/16 delež 4287/6783	S	1477	1.477,00
40	Občina Dobropolje	1800-Podgora	457/15 Delež2146/67 93	S	934	934,00
			SKUPAJ STAVBNA ZEMLIŠČA			227.853,70
				SKUPAJ		320.453,03

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

S-stavbno

CD-centralne dejavnosti

PC – prometna infrastruktura

2. NAČRTA RAVNANJA S PREMČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBROPOLJE V LETU 2025

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje,
- količini posameznega premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti izraženi v tisočih določeni v skladu z 19. členom ZSPDSLS-1.
-

PRILOGA 3

Obrazec št. 3: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

LASTNIK: Občina Dobropolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

Zap . št.	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta	Količina	Orientacijska ali ocenjena vrednost/ eur
1	Občina Dobropolje	Motorno vozilo Opel Astra 1,6 16 V, letnik 2004	1 kos	1.000,00
			SKUPAJ	1.000,00